

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – hạnh Phúc

Số: 1511 /TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 23 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB);
- Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai;

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 01 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1940/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2016 và số 1630/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 126 BĐS/20/CT.ĐA ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 13) số 204/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 14) số 843/TB-CCTHADS ngày 22/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Công văn về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 234/2023/TB-VTA ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Địa chỉ: Tầng 1, tầng 6, tầng 7 Tòa nhà CornerStone, 16 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Tuyết Mai - Địa chỉ: số 51/3 đường số 5 (số mới 895 Phạm Văn Đồng), khu phố 3, phường Linh Tây, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 20139/HĐĐG-VTA ngày 29 tháng 12 năm 2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản (lần thứ 13) ngày 21 tháng 02 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 51/3 đường số 5 (số mới 895 Phạm Văn Đồng), khu phố 3, phường Linh Tây, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 4.267.471.242 đồng (Bốn tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi một ngàn, hai trăm bốn mươi hai đồng). Ngày 21/3/2023 Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 234/2023/TB-VTA thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Chấp hành viên thông báo cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai biết:

- Người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) có quyền nhận tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 51/3 đường số 5 (số mới 895 Phạm Văn Đồng), khu phố 3, phường Linh Tây, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh để trừ vào số tiền được thi hành án.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này, Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản; người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

